

**RESOLUCIÓN Nro. 621-SG-GADMA-JFPB****CONCEJO MUNICIPAL DEL CANTÓN ATACAMES  
PERÍODO 2023-2027**

En la sala de sesiones de la Alcaldía del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Atacames, a los **23 días del mes de diciembre del año dos mil veinticinco**, en el tratamiento del **PUNTO CINCO**, del orden del día de la **Sesión Ordinaria No. 116** del Pleno del Concejo Municipal del Cantón Atacames:

**CONSIDERANDO:**

**Que**, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, consagra que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución;

**Que**, el Art. 238 de la Constitución de la República del Ecuador, establece que los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana;

**Que**, el Art. 5, inciso tercero del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, establece: **AUTONOMÍA**. - La autonomía administrativa consiste en el pleno ejercicio de la facultad de organización y de gestión de sus talentos humanos y recursos materiales para el ejercicio de sus competencias y cumplimiento de sus atribuciones, en forma directa o delegada, conforme a lo previsto en la Constitución y la ley;

**Que**, el Art. 60 el literal c) del del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización dice. **ATRIBUCIONES DEL ALCALDE O ALCALDESA**. -Le corresponde al alcalde o alcaldesa; Convocar y presidir con voz y voto dirimente las sesiones del concejo municipal, para lo cual deberá proponer el orden del día de manera previa;

**Que**, el Art. 57, literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización, **(COOTAD)** establece: **ATRIBUCIONES DEL CONCEJO MUNICIPAL**. - Al concejo municipal le corresponde. - El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones.

**Que**, el Art. 320 de la Ordenanza que Regula el Uso y Gestión del Suelo, para el Ordenamiento Territorial del Cantón Atacames, señala que podrán ser declarados en Propiedad Horizontal, edificios construidos, en proceso de construcción o proyecto por construirse.





**Que**, el Art. 331 de la Ordenanza que Regula el Uso y Gestión del Suelo, para el Ordenamiento Territorial del Cantón Atacames, establece, que corresponde a la Honorable Cámara Edilicia, la Declaratoria d Propiedad Horizontal.

**Que**, mediante solicitud presentada por el señor RENGIFO BUSTILLOS MILTON OSWALDO del proyecto denominado "SUITES TERRAZAS 1Y 2 SOL Y ARENA", solicita la aprobación de la declaratoria de propiedad horizontal, cumpliendo con los requisitos técnicos, urbanísticos y legales establecidos en la normativa vigente;

**Que**, el Departamento de Planificación y Obras Públicas del GADMA han emitido informes favorables para la aprobación de la declaratoria de propiedad horizontal del citado conjunto habitacional, ubicado en el sector "HUERTOS FAMILIARES" la parroquia Tonsupa, canton Atacames, provincia de Esmeraldas;

**Que**, el presente trámite cumple con las ordenanzas municipales vigentes y los parámetros urbanísticos del plan de ordenamiento territorial del cantón Atacames;

**Que**, mediante **Memorando 0813-SC-GADMA-25**, de fecha 19 de diciembre de 2025, emitido por la Dra. Thalía Chasíng Fariás, Presidenta de la Comisión de Obras Públicas GADMA y Comisionados, señala: *En respuesta a la solicitud emitida por el/la señor/a RENGIFO BUSTILLOS MILTON OSWALDO en calidad de propietario de un lote de terreno, ubicado en el sector HUERTOS FAMILIARES de la parroquia Tonsupa del Cantón Atacames, para la aprobación de su PROYECTO de la DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL denominado SUITES TERRAZAS SOL Y ARENA 1 Y 2 cuyo predio se encuentra signado con Geo clave catastral #0806540308034023, una vez revisado la información correspondiente del expediente recibido se dispone dar atención al informe técnico para La Declaratoria de Propiedad Horizontal, emitido por la Dirección de Obras Públicas mediante memorando # 062-FISCA-OO.PP-GADMA-2025 Inf.N°04-29/10/2025 -O.P-GADMA con fecha 28 y 29 de octubre del 2025, mismo que detalla el informe Técnico de aprobación emitido por el Ing. David Solorzano Rodríguez en su calidad de Ing. Civil de OO.PP GADMA quien informa de la Revisión de documentación para Declaración de Propiedad Horizontal e inspección de aprobación según la solicitud para la Declaratoria de Propiedad Horizontal registrada con trámite N°0168/20 a favor de "SUITES TERRAZAS SOL Y ARENA 1Y2".* **Recomendación:** Esta comisión recomienda presentar el asunto al Concejo en Pleno para su respectivo análisis y aprobación del proyecto denominado SUITES TERRAZAS SOL Y ARENA 1Y2" conforme lo establece el art. 331 de la acción del concejo que textualmente dice: LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL corresponde a la honorable Cámara Edilicia y la elaboración de la resolución de aprobación. Una vez que cumpla con todos los parámetros estipulados en Ley y con los avales respectivos de la Dirección de Planificación y Obras Públicas.



Una vez que se pone en consideración de los señores concejales el **PUNTO CINCO: CONOCIMIENTO, ANÁLISIS Y APROBACIÓN DE DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DEL PROYECTO DENOMINADO "SUITES TERRAZAS SOL Y ARENA 1Y 2", UBICADO EN EL SECTOR DE HUERTOS FAMILIARES, PARROQUIA TONSUPA, CANTÓN ATACAMES, DE PROPIEDAD DEL SEÑOR RENGIFO BUSTILLOS MILTON OSWALDO**- El señor secretario "señor alcalde, señores concejales" ha sido mocionado para que sea aprobado el **PUNTO CINCO**, en virtud de lo cual por disposición del señor alcalde, se toma la respectiva votación". - concejal Thalía Chasing Farías, "**a favor**"; concejal Juan Carlos Delgado Márquez, "**a favor**"; concejal Maritza Orellana Olarte, "**a favor**"; concejal Maribel Vera Cobeña, "**a favor**"; concejal Carlos Alberto Vivas Quinde, "**a favor**"; señor alcalde Ángel Willians Mendoza Vidal, "**a favor**", "señor alcalde, señores concejales" con seis (6) votos a favor, este **CONCEJO MUNICIPAL, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - APROBAR LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DEL PROYECTO DENOMINADO "SUITES TERRAZAS SOL Y ARENA 1Y 2", UBICADO EN EL SECTOR DE HUERTOS FAMILIARES, PARROQUIA TONSUPA, CANTÓN ATACAMES, DE PROPIEDAD DEL SEÑOR RENGIFO BUSTILLOS MILTON OSWALDO.**

**SEGUNDO. -** Notifíquese la presente resolución al Departamento de Obras Públicas del GADMA.

**TERCERO. -** Cúmplase con lo dispuesto en los numerales primero y segundo de la presente resolución, para que surtan los efectos legales respectivos.

Atacames, 23 de diciembre de 2025

Sr. Ángel Willians Mendoza Vidal  
**ALCALDE DE ATACAMES**

Ab. Jean Franco Pérez B.  
**SECRETARIO DEL CONCEJO**

Certifico que la presente Resolución fue debatida y discutida por los miembros del Concejo Municipal, en la Sesión Ordinaria No. 116 y aprobada con la siguiente votación: "**A favor**" concejales: Dra. Thalía Chasing Farías, Sr. Juan Carlos Delgado Márquez, Tnlga. Maritza Orellana Olarte, Sra. Maribel Vera Cobeña, Ing. Carlos Alberto Vivas Quinde, señor alcalde Ángel Willians Mendoza Vidal (6 votos); **En contra:** (0 voto); **Abstención:** (0 voto); **En blanco:** (0 votos); **Ausentes:** (0 ausente). Lo certifico. -

Ab. Jean Franco Pérez B.  
**SECRETARIO DEL CONCEJO**

